

## Ansvar

Hvem har ansvaret for det elektriske anlegget?

Det er eier/bruker som har ansvaret for at det elektriske anlegget til enhver tid tilfredsstillende de forskrifter og krav til sikkerhet som gjelder.

Eier/bruker har ansvaret for at det elektriske anlegget blir vedlikeholdt. Eier/bruker skal også sørge for at feil eller mangler som blir oppdaget blir utbedret umiddelbart. Myndighetene foretar stikkprøver på om elanlegg er tilfredsstillende vedlikeholdt.

Det er strenge krav til hvem som kan utføre arbeid på elektriske installasjoner. Hensikten er at installasjonene skal utføres faglig og sikkert slik at risikoen for ulykker og branner blir minst mulig. Det sikreste er å henvende seg til en autorisert elektroentreprenør for å få faglig hjelp.

Bruk menyen til venstre for å lese mer om boligeiers, leietakers og virksomheters ansvar for det elektriske anlegget.

## Virksomheter

Ansvaret for el-anlegg i virksomheter baseres på internkontroll.

Det er eier av det elektriske anlegget har ansvaret for at det blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold. Anlegget skal til enhver tid tilfredsstillende sikkerhetskravene i forskrifter for elektriske lavspenning-sanlegg.

Dette skal baseres på internkontroll, noe som betyr at virksomheter plikter å ha et internkontrollsystem som beskriver rutiner, sjekklister, avviksbehandling og fremdriftsplaner.

Det skal foretas en risikovurdering av anlegg og aktiviteten skal kunne dokumenteres på en lettfattig og grei måte. Mange skaffer seg i tillegg avtale med en installatør til mer inngående kontroll av el-anlegget.

Et IK system for el-anlegg skal ikke være et "papirsystem", men skal innarbeides slik at det er en del av det daglige vedlikeholdet.

Ofte er det slik at man ikke nødvendigvis er **eier av lokalene** hvor man holder til, eller kanskje tvert om; man leier ut til andre. Den ansvarsfordeling som da eventuelt eksisterer mellom **leietakere og utleiere**, skal defineres/dokumenteres i internkontrollhåndboka. Det bør ikke være noen "gråsoner eller tvil" om hvem som har ansvaret for de krav myndighetene har når det gjelder den faste elektriske installasjonen.

En forståelse om hvor ansvaret slutter og hvor det begynner bør være klart for begge parter, og for tilsynsmyndighetene. Navn på ansvarshavende kontaktperson hos begge parter oppgis.

## Borettslag

Ansvar i borettslag og boligsameier.

Borettslag og sameier er å anse som virksomheter, og omfattes av forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (HMS-forskriften).

Borettslag og sameier er imidlertid organisert slik at er naturlig å skille mellom privat område og fellesarealer. Dette betyr:

- I borettslag og sameier har styret plikt til å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet på fellesarealer.
- I forhold til den enkelte leilighet har styret plikt til å gjøre andelseieren/sameieren oppmerksom på det ansvar som denne har etter lov og forskrift. Dette betyr at en andelseier/sameier i et borettslag/sameie har det samme ansvaret for det elektriske anlegget inne i leiligheten som en eier av en enebolig.

## Leietakere

Leietakers ansvar for det elektriske anlegget.

En leietakers ansvar vil i de fleste tilfeller begrense seg til å melde fra om feil og mangler ved anlegget til eier av anlegget, dvs. boligeier.

Feil og mangler som leieboer plikter å melde fra om må være av en slik karakter at et utrent øye kan se dem. Leietaker har også vedlikeholdsansvaret for det elektriske utstyret i leiligheten, som elektrisk komfyr, lamper og TV.

Husleieloven pålegger utleier å sørge for at utleide bygninger til enhver tid er i ordentlig stand. Utleier skal også vedlikeholde utleide leiligheter eller rom, deriblant ledninger og elektrisk strøm til lampepunkter og stikkontakter.

## Boligeiere

Boligeiers ansvar for det elektriske anlegget.

Boligeier eier det elektriske anlegget og skal sørge for at det blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold. Anlegget skal til enhver tid tilfredsstillende sikkerhetskravene i forskriftene for elektriske lavspenningsanlegg.

Boligeiere er også ansvarlig for at det ikke brukes eller kobles elektrisk utstyr til anlegget slik at det kan skade liv eller eiendom. For vanlige forbrukere og andre som ikke er fagpersoner, innebærer ansvaret for vedlikehold at man engasjerer elektrofagfolk til å foreta ettersyn og utbedringer.

### Samsvarserklæring - et verdipapir

Ved installasjon av nye anlegg eller endringer i eksisterende anlegg er elektroentreprenøren forpliktet til å gi en samsvarserklæring til eieren av det elektriske anlegget. Som eier av anlegget skal du til enhver tid oppbevare denne dokumentasjonen slik at den er tilgjengelig ved senere endringer av anlegget, ved overdragelse av eiendommen og ved det lokale eltilsynets kontroller. Flere forsikringsselskaper har dessuten gitt rabatter på hjemforsikring på grunn av denne dokumentasjonen. Dokumentasjonen kan også legges til grunn ved en eventuell reklamasjon dersom det viser seg at sikkerhetskravene ikke er oppfylt.